



Romanza.



Architektur war schon immer Ausdruck des ureigensten Lebensstils. Romanza ist ein gelungenes Beispiel dafür, wie harmonisch sich individueller Wohnstil umsetzen lässt. Markante Details wie das großzügige Mansarddach, die Gauben und bodentiefe Sprossenfenster setzen die Akzente und zeigen, wie formschön sich eine gefühlbetonte Architektur in die Natur integriert.



*Ideal (nicht) nur für*  
**Romantiker**  
**Dümer-Haus<sup>®</sup>**  
**Solide, wertvoll, massiv!**

**Unsere Architekten – Erfahrung gepaart mit Einfühlungsvermögen**

Die Frage „Wo geht denn hier die Sonne auf?“ spielt für unsere Architekten eine große Rolle. Wenn unsere kreativen Planer erst einmal wissen, ob Sie Frühaufsteher oder Langschläfer sind, um welche Zeit Sie zur Arbeit gehen, ob Sie beim Frühstück lieber geruhsam am Tisch sitzen oder nur im Stehen einen Kaffee trinken, wissen sie bereits, wohin in Ihrem Haus Küche und Essbereich gehören. Unsere Architekten nehmen sich viel Zeit für das Gespräch mit Ihnen. Denn ein Haus kann man erst planen, wenn man genau weiß, wer darin wie leben möchte. Deshalb sehen unsere Häuser auch so unterschiedlich aus. Sie haben Charakter und sind ihren Bewohnern ähnlich, auf die sie zugeschnitten sind und zu denen sie passen wie zu niemandem sonst.



## Romanza.

### Erdgeschoss

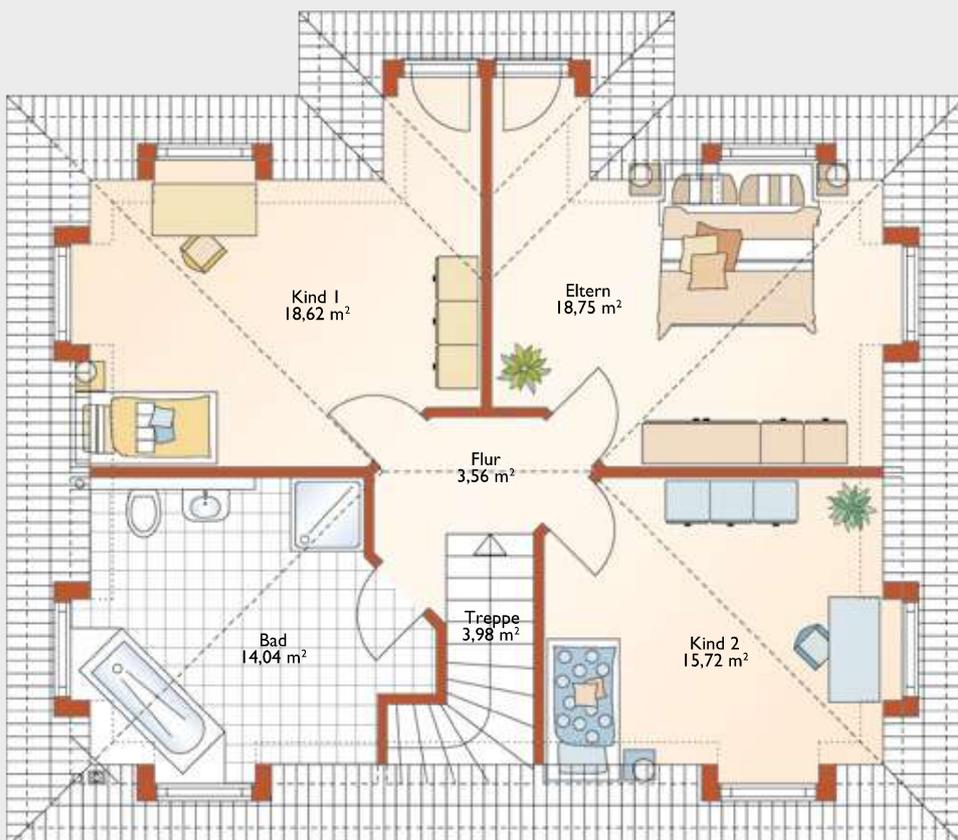


**Erdgeschoss.** Raumgröße gesamt 76,39 m<sup>2</sup>

**Planungsvorteile.** Familienleben auf über 45 m<sup>2</sup>: Im großzügigen Wohnbereich können Sie ganz ungehindert diskutieren, mit Ihren Kindern toben oder einfach nur entspannen. Genießen Sie den Freiraum – auch in der Küche. Kochen, spielen, arbeiten und naschen: in der Küche ist manchmal ganz schön was los, und trotzdem bleibt es bei dieser familienfreundlichen Planung immer gemütlich.

Einladend und warm wirkt auch die geräumige Diele. Gehen Sie von hier zur oberen Wohnebene hinauf, werden Sie von den wohldimensionierten Schlafräumen überrascht sein. Die Gauben mit großen Fenstertüren verleihen den zum Garten hin gelegenen Schlafräumen eine einzigartige Wohnatmosphäre.

### Dachgeschoss

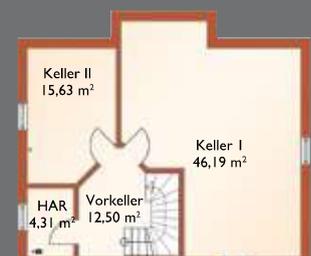


**Dachgeschoss.** Raumgröße gesamt 70,69 m<sup>2</sup>

## Romanza.



**Keller.** Über 78 m<sup>2</sup> bieten hier viel Platz für Hobby, Arbeit und zusätzliche Spielfläche für die Kinder.



**Kellergeschoss.** Raumgröße gesamt 78,63 m<sup>2</sup>