

Neue Formen des  
*Zusammenlebens*

**Dümer-Haus<sup>®</sup>**  
**Solide, wertvoll, massiv!**



Esprit.



Ein Doppelhaus der besonderen Art, nicht gespiegelt, nicht langweilig. Esprit sprüht vor Ideenreichtum, sowohl im großen Familienhaus als auch im versetzt angrenzenden Domizil für Zwei.

Die außergewöhnliche Architektur mit gerader Linienführung und konsequentem Design eröffnet dem Betrachter auch beim zweiten und dritten Hinsehen noch unentdeckte Highlights. Die moderne Gestaltung bekommt ihren besonderen Akzent durch die unterschiedliche, harmonisch abgestimmte Farbgebung.



## Esprit.



**Planungsvorteile.** Auf der einen Seite lässt Esprit viel Raum für die Familie mit zwei Kindern. Zudem bleibt im Erdgeschoss noch ausreichend Platz für ein Arbeitszimmer/Büro, das unmittelbar am Eingang liegend dem Besucher den Blick in die Privatsphäre verwehrt. Die Kinder genießen im Dachgeschoss nicht nur ihren geräumigen Spiel- und Arbeitsbereich, stolz zeigen sie auch den Freunden ihren gemeinsamen eigenen Balkon.

Das versetzt angeordnete Haus eignet sich mit seiner Größe und Helligkeit sowohl zum Wohnen und Leben für Zwei, als auch zur gewerblichen Nutzung z.B. für einen Kosmetiksalon oder eine logopädische Praxis.

## Erdgeschoss



**Erdgeschoss.** Raumgröße gesamt 127,79 m<sup>2</sup>

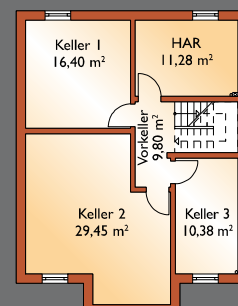
## Dachgeschoss



**Dachgeschoss.** Raumgröße gesamt 110,96 m<sup>2</sup>

## Esprit.

**Keller.** Im fast 70 m<sup>2</sup> großen Kellergeschoss findet alles seinen Platz: Haustechnik, Vorräte, Fahrräder oder sogar Fitnessgeräte und eine Tischtennisplatte.



**Kellergeschoss.** Raumgröße gesamt 77,31 m<sup>2</sup>

