

Ein Leben lang

Urlaub

**Dümer-Haus<sup>®</sup>**  
**Solide, wertvoll, massiv!**



Toskana.



Toskana, Zypressen und sanfte Hügel – die Landschaft können wir nicht zu Ihnen bringen, aber das Haus im toskanischen Stil bauen wir gerne für Sie.

Toskana bietet Ihnen mediterranes Wohngefühl mit anspruchsvollem Wohnkomfort. Innen wie außen zeigt sich stilechte Architektur mit dem sanften Flair südlicher Lebensweise.

Wenn die Sonne ihre Strahlen durch die großen Fenster schickt bringt sie die Stimmung des Südens herein. Die großen, hellen Räume geben Ihnen zu jeder Jahreszeit ein Gefühl von Urlaub.



## Toskana.

### Erdgeschoss



Erdgeschoss. Raumgröße gesamt 146,61 m²

**Planungsvorteile.** Keine überflüssigen Wände: Hier kann man essen, kochen und wohnen in Räumen, die ineinander übergehen. Toskana bietet Lebensstil für Genusssmenschen. Auf über 261 m² Fläche können sich die Bewohner ganz unbeschwert entfalten. Unten schafft der Vorbau mit eigenem Dach einen repräsentativen Empfangsbereich. Ein Arbeitszimmer, das auch Gästezimmer sein kann zeigt, dass hier gastfreundliche Zeitgenossen zu Hause sind.

Oben öffnet sich das Haus zum Garten hin mit großzügiger Loggia und zwei Terrassen. Dem großzügigen Elternschlafzimmer und den beiden Kinderzimmern sind über 54 m² eingeräumt. Eine lichte Galerie, von der Sie auf die im Norden angelegte Loggia gelangen können, schafft die Verbindung der Funktionsbereiche. Zwei separate Badezimmer sowie ein Ankleideraum, der direkt an das Schlafzimmer der Eltern angrenzt, erfüllen alle Wünsche an Wohnqualität.

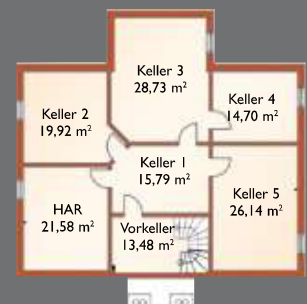
### Obergeschoss



Obergeschoss. Raumgröße gesamt 115 m²

## Toskana.

**Keller.** Auf über 140 m² lässt sich eine schöne Wellnesslandschaft gestalten. Was halten Sie von Dampfbad, Sauna, Whirlpool und Fitnessraum?



Kellergeschoss. Raumgröße gesamt 140,34 m²

